

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của thửa
đất số 430 (CSDL: 16), tờ bản đồ số 33 (CSDL: 33);
thuộc khối phố Xuân Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 236/PC-CNVPĐKĐĐ về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của ông Văn Phú Thuận và bà Hoàng Thị Hiền, thửa đất số 430 (CSDL: 16), tờ bản đồ số 33 (CSDL: 33), diện tích theo hiện trạng sử dụng là 1138,4 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 1067,0 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Xuân Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Văn Phú Thuận và bà Hoàng Thị Hiền nhận tặng cho QSD đất của ông Văn Phú Bình năm 2013 và được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 606285, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 13/3/2015.

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 251/PĐĐCL, do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng dịch vụ Trường Phát lập ngày 26/5/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 26/9/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 1138,4 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 1067,0 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 71,4 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Văn Phú Thuận và bà Hoàng Thị Hiền theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kề, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Xuyên Đông (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang